



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МАНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ

от «18» февраля 2022 года № 70

с.Манино

(в ред. реш. от 21.08.2023 № 145, от 27.11.2023 № 157)

Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Манинского сельского поселения Калачеевского муниципального района

В соответствии с ч. 9, ч. 10 ст. 23 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Манинского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Манинского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 26.11.2021 г. № 54 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Манинского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области», Уставом Манинского сельского поселения Калачеевского муниципального района, Совет народных депутатов Манинского сельского поселения Калачеевского района решил:

1. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Манинского сельского поселения Калачеевского муниципального района согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике муниципальных правовых актов Манинского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области и разместить на официальном сайте администрации Манинского сельского поселения в сети интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Манинского сельского поселения



С.Н.Борщев

Приложение к решению Совета народных депутатов Манинского сельского поселения от 18.02.2022г №70 (ред. реш. от 21.08.2023 № 145, от 27.11.2023 № 157 внесены изм.)

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Манинского сельского поселения Калачеевского муниципального района

Индикаторами риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее – индикаторы риска) устанавливаются:

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

2. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальную услугу "отопление" более чем на 30% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом.

3. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, более чем на 50% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом.

4. Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд.

5. Размещение в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение одного месяца трех и более отрицательных отзывов о качестве предоставляемых услуг.