**10 (32)**

(месяц) (номер)

**ВЕСТНИК**

**МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ Манинского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области**

**07.10.2024**

**Учредитель:**

**Совет народных депутатов Манинского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области**



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МАНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 октября 2024 года № 57

с. Манино

**О внесении изменений в постановление администрации Манинского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 18.02.2016 г. №22 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности без проведения торгов»**

**(в** **ред. пост. от 04.07.2018 г. № 38, от 21.01.2019 № 4, от 15.05.2019 № 44, от 25.02.2021 № 15, от 21.03.2022 № 16, от 29.09.2022 № 43, от 14.11.2022 № 52, от 21.12.2022 № 63, от 29.05.2023 № 56, от 30.06.2023 № 65, от 27.12.2023 № 100, от 09.04.2024 № 22,от 14.06.2024г №36)**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 22.07.2024 № 194-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», от 08.08.2024 № 319-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статьи 10 и 10.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», рассмотрев протест прокуратуры Калачеевского района от 23.09.2024 № 2-1-2024/Прдп353-24-20200022, в целях приведения муниципальных нормативных правовых актов Манинского сельского поселения в соответствие действующему законодательству, администрация Манинского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области постановляет:

1. Внести в постановление администрации Манинского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 18.02.2016 г. № 22 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» на территории Манинского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

1.1. В административный регламент:

1.1.1. Подпункт 1.3.3. пункта 1.3. раздела I «Общие положения» дополнить подпунктом 4) следующего содержания:

«4) Банку России.»;

1.1.2. В подпункте 9.2.6. пункта 9.2. раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» слова «гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей» заменить словами «в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи»;

1.1.3. В подпункте 9.2.29. пункта 9.2. раздела II слова «гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей» заменить словами «в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи»;

1.1.4. Пункт 9.2. раздела II дополнить подпунктом 9.2.53.-1. следующего содержания:

«9.2.53.-1. при предоставлении в постоянное (бессрочное пользование) земельного участка Банку России (пп.5 п.2 ст.39.9 Земельного кодекса РФ) - документы, предусмотренные перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденным Приказом Росреестра от 02.09.2020 г. № П/0321, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка;»;

1.1.5. Подпункты 8), 9), 10) пункта 12.2. раздела II изложить в следующей редакции:

«8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;»;

1.1.6. Подпункт 13) пункта 12.2. раздела II изложить в следующей редакции:

«13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного Кодекса РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;».

2. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике муниципальных правовых актов Манинского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области и разместить на официальном сайте администрации Манинского сельского поселения в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Манинского сельского поселения |  | С.Н.Борщев |

Ответственный за выпуск: глава Манинского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области Борщева Сергей Николаевич

Адрес редакции: 397640 Воронежская область, Калачеевский район, село Манино, ул. Федота Щербинина, д. 43 тел. (47363) 53 - 2 - 91

Адрес издателя: 397640 Воронежская область, Калачеевский район, село Манино, ул. Федота Щербинина, д. 43

Адрес типографии: 397640 Воронежская область, Калачеевский район, село Манино, ул. Федота Щербинина, д. 43

Подписано к печати: 15 час.

Тираж 15 экз.

Распространяется бесплатно.