****

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**МАНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 26 ноября 2024 г. № 205

с. Манино

**О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», гл.31 налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 года №229-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Уставом Манинского сельского поселения Совет народных депутатов Манинского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области Р Е Ш И Л:

1. Установить на территории Манинского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области порядок определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2. Утвердить ставки налога на имущество физических лиц согласно приложению к настоящему решению.

3. Признать утратившими силу решения Совета народных депутатов:

-от 30.11.2015г №21«О налоге на имущество физических лиц»;

-от 15.04.2019г №137 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Манинского сельского поселения от 30.11.2015 г. № 21 «О налоге на имущество физических лиц»;

-от 08.06.2020 №164 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Манинского сельского поселения Калачеевского муниципального района от 30.11.2015г. № 21«О налоге на имущество физических лиц» (в редакции решения от 15.04.2019г. № 137);

-от 14.05.2024г №185 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Манинского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 30.11.2015 г. № 21 «О налоге на имущество физических лиц» (в редакции от 15.04.2019 г. № 137, от 08.06.2020 г. № 164)»;

-от 29.07.2024г №197 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Манинского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 30.11.2015 г. № 21 «О налоге на имущество физических лиц» (в редакции от 15.04.2019 г. № 137, от 08.06.2020 г. № 164, от 14.05.2024г №185)»;

-от 13.09.2024г №198 «О признании утратившими силу отдельных решений Совета народных депутатов Манинского сельского поселения Калачеевского муниципального района.

4. Опубликовать настоящее решение в Вестнике муниципальных правовых актов Манинского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Манинского сельского поселения С.Н.Борщев

Приложение к решению Совета народных депутатов Манинского сельского поселения

от 26 ноября 2024 г. № 205

СТАВКИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Объект налогообложения | Ставка налога, % |
| 1. | Жилой дом (часть жилого дома) | 0,3 |
| 2. | Жилое помещение (квартира, часть квартиры, комната) | 0,3 |
| 3. | Гараж, машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 части 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации | 0,3 |
| 4. | Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом | 0,3 |
| 5. | Объект незавершенного строительства (в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом) | 0,3 |
| 6. | Хозяйственные строения или сооружения площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 7. | Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2,0 |
| 8. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |